

Lösull 20

Branschspecifika tillägg till och ändringar av AB-U 07 för lösullsentreprenader Framtagna av Branschföreningen för Lösullsisolering och Byggföretagen

AB 04 OCH AB-U 07

För lösullsentreprenader gäller Allmänna bestämmelser för underentreprenader AB-U 07 och Allmänna Bestämmelser för byggnads, anläggnings och installationsentreprenader AB 04 i tillämpliga delar, med dessa nedanstående branschspecifika ändringar och tillägg. Det förutsätts därför att parterna tagit del av AB-U 07 och AB 04.

ANBUD

Entreprenören är bunden av sitt anbud under trettio (30) dagar från anbudsavgivande, om inte annat framgår av förfrågningsunderlaget eller av anbudet.

Om inte annat framgår av förfrågningsunderlaget ska entreprenören i sitt anbud ange:

- vilket värmemotstånd som slutligt avses att levereras,
- vilket fabrikat av lösull som kommer att användas, och
- vilka krav som ställs på de utrymmen som ska isoleras med hänsyn till det fabrikat som ska användas för isoleringen¹.

OMFATTNING

Rangordning

Med tillägg till AB-U 07 punkt 2 föreskrivs att detta branschspecifika tillägg ska rangordnas före AB-U 07.

Förutsättningar

Med tillägg till AB 04 kapitel 1 § 7 föreskrivs: Entreprenören har då inte annat tydligt anges i kontraktshandlingarna rätt att förutsätta att beställaren under entreprenadtiden beaktar entreprenörens rätt till en god arbetsmiljö genom att se till att utrymmet som ska isoleras är åtkomligt och att närliggande yta kan beträdas direkt alternativt via hjälpmedel.

Entreprenören har då inte annat tydligt anges i kontraktshandlingarna rätt att förutsätta att det är en maximal bredd om 600 millimeter på landgångar/ventilationskanaler. Visar det sig sedan att landgångar/ventilationskanaler ska utföras med en bredd överstigande 600 millimeter så tillkommer 50 procent på kvadratmeterpriset för hela landgångens/ventilationskanalens utbredning.

¹ Både generella och materialspecifika förutsättningar kan hämtas på Branschföreningen för Lösullsisoleringens hemsida www.isolerarna.se.

Mängdreglering

Följande mätregler gäller när parterna har överenskommit att arbeten, såvitt avser isolering av vindsbjälklag, ska mängdregleras enligt överenskomna à-priser.

Uppmätning sker genom mätning av isolerad bruttoyta, det vill säga utsida yttervägg eller annan sådan avgränsad yta. Vid aktuell uppmätning görs avdrag endast för sammanhängande yta större än 4 kvadratmeter och med en bredd överstigande 1 meter.

UTFÖRANDE

Entreprenaden ska utföras fackmässigt. Om inte annat anges i kontraktshandlingarna ska utförande i enlighet med de av Branschföreningen för Lösullsisolering och aktuell tillverkare utarbetade kraven för lösullsisolering – Behörig Lösull - alltid anses fackmässigt.

Mätning

Mätning av tjockleken på utförd isolering sker som ett medelvärde med hänsyn tagen till eventuella ojämnheter och görs med en för ändamålet avsedd mätsticka (diameter < 3 millimeter, längd 500 - 700 millimeter).

TIDER

Med tillägg till AB 04 kapitel 4 föreskrivs: Om beställaren ändrar avtalad tid för arbetenas påbörjande, ska beställaren i god tid innan arbetena ska utföras meddela den nya tiden.

Med tillägg till AB 04 föreskrivs följande kommentar till kapitel 4 § 3 och kapitel 5 § 4:

Hinder enligt kapitel 4 § 3 punkt 1 föreligger normalt om entreprenören inte kan utföra sitt arbete eller del därav i planerad tidsföljd på grund av att arbete hänförligt till beställaren inte har utförts.

ALLMÄNNA HJÄLPMEDEL OCH ARBETEN

Entreprenören tillhandahålls, om inte annat anges i kontraktshandlingarna, framkomlig väg med bärighet för fordon med axeltryck upp till 10 ton, fri höjd med 4,60 meter samt uppställningsplats för sådant fordon i närheten av arbetsstället som möjliggör arbete med maximalt 60 meter slang.

Entreprenören tillhandahålls, om inte annat anges i kontraktshandlingarna, de hjälpmedel som behövs för att tillförsäkra entreprenören åtkomst till entreprenaden såsom lift, ställning eller stege.

Entreprenören förbinder sig att i god tid underrätta beställaren om, när och i vilken omfattning entreprenören kommer att nyttja allmänna hjälpmedel eller arbeten som beställaren åtagit sig att tillhandahålla entreprenören